

Stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabolić
Crkvena 26, 44320 Kutina
Gsm: +385 98 198 5105
e-mail: btbbiba@gmail.com

Na posl br. St-547/2022

TRGOVAČKI SU U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-547/2022**

Dužnik: **ZAG Nekretnine d.o.o. u stečaju d.o.o., OIB 20337097712, Zagreb, Ulica Tadije
Smičiklasa 23/III**

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

I Nastavno, na Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu , St-547/2022-72 od 24. veljače 2025. godine stečajna upraviteljica u roku podnosi

prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku

Temeljem čl. 247. st.1 SZ- stečajna upraviteljica predlaže prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, opterećene razlučnim pravom, u stečajnom postupku uz primjenu pravila ovršnog postupka i to sljedeće nekretnine:

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu čk.br. 3005/2, zk.ul. 33371 k.o. Granešina površine 1874 m2 na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo odnosno posebni dijelovi zgrade:

	Suvlasnički dio: 1330/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	Garažno parkirno mjesto broj 1 u podrumu -4, ukupne površine 12,12 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM1 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 4.640,00 eur
2	Suvlasnički dio: 1330/1000000 ETAŽNO	Garažno parkirno mjesto broj 2 u podrumu -4, ukupne površine 12,12 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM2 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i

	VLASNIŠTVO (E-2)	<p>uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 4.640,00 eur</p>
3	<p>Suvlasnički dio: 1330/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 3 u podrumu -4, ukupne površine 12,12 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM3</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 4.640,00 eur</p>
4	<p>Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 6 u podrumu -4, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM6</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 4.960,00 eur</p>
5	<p>Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 11 u podrumu -4, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM11</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 5.520,00 eur</p>
6	<p>Suvlasnički dio: 1444/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 13 u podrumu -4, ukupne površine 13,16 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM13</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 5.680,00 eur</p>
7	<p>Suvlasnički dio: 1444/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 14 u podrumu -4, ukupne površine 13,16 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM14</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u</p>

		<p>korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 5.680,00 eur</p>
8	<p>Suvlasnički dio: 1444/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 15 u podrumu -4, ukupne površine 13,16 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM15</p> <p>Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 5.680,00 eur</p>
9	<p>Suvlasnički dio: 1619/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 16 u podrumu -4, ukupne površine 14,76 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM16</p> <p>Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 6.320,00 eur</p>
10	<p>Suvlasnički dio: 1619/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 17 u podrumu -4, ukupne površine 14,76 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM17</p> <p>Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 6.320,00 eur</p>
11	<p>Suvlasnički dio: 1619/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 18 u podrumu -4, ukupne površine 14,76 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM18</p> <p>Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 6.320,00 eur</p>
12	<p>Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 20 u podrumu -4, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM20</p> <p>Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 5.840,00 eur</p>

13	Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	Garažno parkirno mjesto broj 21 u podrumu -4, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM21 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 5.840,00 eur
14	Suvlasnički dio: 1399/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)	Garažno parkirno mjesto broj 22 u podrumu -4, ukupne površine 12,75 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM22 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 4.960,00 eur
15	Suvlasnički dio: 1457/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)	Garažno parkirno mjesto broj 25 u podrumu -4, ukupne površine 13,28 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM25 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 5.680,00 eur
16	Suvlasnički dio: 1457/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)	Garažno parkirno mjesto broj 26 u podrumu -4, ukupne površine 13,28 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM26 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 5.680,00 eur
17	Suvlasnički dio: 1457/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)	Garažno parkirno mjesto broj 27 u podrumu -4, ukupne površine 13,28 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM27 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 5.680,00 eur
18	Suvlasnički dio: 1432/1000000 ETAŽNO	Garažno parkirno mjesto broj 43 u podrumu -4, ukupne površine 13,05 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM43 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i

	VLASNIŠTVO (E-43)	<p>uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 5.040,00 eur</p>
19	<p>Suvlasnički dio: 1432/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 44 u podrumu -4, ukupne površine 13,05 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM44</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 5.040,00 eur</p>
20	<p>Suvlasnički dio: 1432/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 45 u podrumu -4, ukupne površine 13,05 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM45</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 5.040,00 eur</p>
21	<p>Suvlasnički dio: 2929/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 46 u podrumu -4, ukupne površine 26,70 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM46</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 11.440,00 eur</p>
22	<p>Suvlasnički dio: 2929/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 47 u podrumu -4, ukupne površine 26,70 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM47</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 11.440,00 eur</p>
23	<p>Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 7 u podrumu -3, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM7</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p>

		Procijenjena tržišna vrijednost 5.200,00 eur
24	Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)	Garažno parkirno mjesto broj 10 u podrumu -3, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM10 Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 5.760,00 eur
25	Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)	Garažno parkirno mjesto broj 11 u podrumu -3, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM11 Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 5.760,00 eur
26	Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)	Garažno parkirno mjesto broj 12 u podrumu -3, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM12 Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 5.760,00 eur
27	Suvlasnički dio: 1444/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)	Garažno parkirno mjesto broj 13 u podrumu -3, ukupne površine 13,16 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM13 Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 5.920,00 eur
28	Suvlasnički dio: 1444/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)	Garažno parkirno mjesto broj 14 u podrumu -3, ukupne površine 13,16 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM14 Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 5.920,00 eur
	Suvlasnički dio: 1444/1000000	Garažno parkirno mjesto broj 15 u podrumu -3, ukupne površine 13,16

29	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64)	m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM15 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 5.920,00 eur
30	Suvlasnički dio: 1619/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65)	Garažno parkirno mjesto broj 16 u podrumu -3, ukupne površine 14,76 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM16 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.640,00 eur
31	Suvlasnički dio: 1619/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66)	Garažno parkirno mjesto broj 17 u podrumu -3, ukupne površine 14,76 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM17 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.640,00 eur
32	Suvlasnički dio: 1619/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)	Garažno parkirno mjesto broj 18 u podrumu -3, ukupne površine 14,76 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM18 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.640,00 eur
33	Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70)	Garažno parkirno mjesto broj 21 u podrumu -3, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM21 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.160,00 eur
34	Suvlasnički dio: 1399/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)	Garažno parkirno mjesto broj 22 u podrumu -3, ukupne površine 12,75 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM22 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na

		<p>Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 5.760,00 eur</p>
35	<p>Suvlasnički dio: 1399/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 23 u podrumu -3, ukupne površine 12,75 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM23</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 5.760,00 eur</p>
36	<p>Suvlasnički dio: 1399/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 24 u podrumu -3, ukupne površine 12,75 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM24</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 5.760,00 eur</p>
37	<p>Suvlasnički dio: 1457/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 25 u podrumu -3, ukupne površine 13,28 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM25</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 6.000,00 eur</p>
38	<p>Suvlasnički dio: 1457/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 26 u podrumu -3, ukupne površine 13,28 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM26</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 6.000,00 eur</p>
39	<p>Suvlasnički dio: 1457/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 27 u podrumu -3, ukupne površine 13,28 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM27</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 6.000,00 eur</p>

40	Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78)	Garažno parkirno mjesto broj 29 u podrumu -3, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM29 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.160,00 eur
41	Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)	Garažno parkirno mjesto broj 30 u podrumu -3, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM30 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.160,00 eur
42	Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80)	Garažno parkirno mjesto broj 31 u podrumu -3, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM31 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.160,00 eur
43	Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81)	Garažno parkirno mjesto broj 32 u podrumu -3, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM32 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.160,00 eur
44	Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82)	Garažno parkirno mjesto broj 33 u podrumu -3, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM33 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.160,00 eur
45	Suvlasnički dio: 1555/1000000 ETAŽNO	Garažno parkirno mjesto broj 37 u podrumu -3, ukupne površine 14,17 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM37 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i

	VLASNIŠTVO (E-86)	<p>uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 5.760,00 eur</p>
46	<p>Suvlasnički dio: 1708/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 40 u podrumu -3, ukupne površine 15,57 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM40</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 6.320,00</p>
47	<p>Suvlasnički dio: 1708/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 41 u podrumu -3, ukupne površine 15,57 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM41</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 6.320,00 eur</p>
48	<p>Suvlasnički dio: 1708/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 42 u podrumu -3, ukupne površine 15,57 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM42</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 6.320,00 eur</p>
49	<p>Suvlasnički dio: 1432/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 43 u podrumu -3, ukupne površine 13,05 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM43</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 5.280,00 eur</p>
50	<p>Suvlasnički dio: 1432/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 44 u podrumu -3, ukupne površine 13,05 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM44</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p>

		Procijenjena tržišna vrijednost 5.280,00 eur
51	Suvlasnički dio: 1432/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94)	Garažno parkirno mjesto broj 45 u podrumu -3, ukupne površine 13,05 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM45 Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 5.280,00 eur
52	Suvlasnički dio: 1330/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99)	Garažno parkirno mjesto broj 1 u podrumu -2, ukupne površine 12,12 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM1 Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 5.200,00 eur
53	Suvlasnički dio: 1330/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100)	Garažno parkirno mjesto broj 2 u podrumu -2, ukupne površine 12,12 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM2 Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 5.200,00 eur
54	Suvlasnički dio: 1330/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101)	Garažno parkirno mjesto broj 3 u podrumu -2, ukupne površine 12,12 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM3 Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 5.200,00 eur
55	Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102)	Garažno parkirno mjesto broj 4 u podrumu -2, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM4 Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 5.440,00 eur
	Suvlasnički dio: 1403/1000000	Garažno parkirno mjesto broj 5 u podrumu -2, ukupne površine 12,79 m2

56	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103)	označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM5 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 5.440,00 eur
57	Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104)	Garažno parkirno mjesto broj 6 u podrumu -2, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM6 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 5.440,00 eur
58	Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105)	Garažno parkirno mjesto broj 7 u podrumu -2, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM7 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 5.440,00 eur
59	Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106)	Garažno parkirno mjesto broj 8 u podrumu -2, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM8 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.080,00 eur
60	Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107)	Garažno parkirno mjesto broj 9 u podrumu -2, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM9 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.080,00 eur
61	Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108)	Garažno parkirno mjesto broj 10 u podrumu -2, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM10 Procijenjena Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane

		<p>tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 6.080,00 eur</p>
62	<p>Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 11 u podrumu -2, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM11</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 6.080,00 eur</p>
63	<p>Suvlasnički dio: 1403/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 12 u podrumu -2, ukupne površine 12,79 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM12</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 6.080,00 eur</p>
64	<p>Suvlasnički dio: 1444/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 13 u podrumu -2, ukupne površine 13,16 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM13</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 6.240,00 eur</p>
65	<p>Suvlasnički dio: 1444/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 14 u podrumu -2, ukupne površine 13,16 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM14</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 6.240,00 eur</p>
66	<p>Suvlasnički dio: 1444/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 15 u podrumu -2, ukupne površine 13,16 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM15</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p>

		Procijenjena tržišna vrijednost 6.240,00 eur
67	Suvlasnički dio: 1619/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114)	Garažno parkirno mjesto broj 16 u podrumu -2, ukupne površine 14,76 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM16 Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 7.040,00 eur
68	Suvlasnički dio: 1619/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115)	Garažno parkirno mjesto broj 17 u podrumu -2, ukupne površine 14,76 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM17 Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 7.040,00 eur
69	Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116)	Garažno parkirno mjesto broj 18 u podrumu -2, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM18 Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.480,00 eur
70	Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117)	Garažno parkirno mjesto broj 19 u podrumu -2, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM19 Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.480,00 eur
71	Suvlasnički dio: 1399/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118)	Garažno parkirno mjesto broj 20 u podrumu -2, ukupne površine 12,75 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM20 Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.080,00 eur
	Suvlasnički dio: 1399/1000000	Garažno parkirno mjesto broj 21 u podrumu -2, ukupne površine 12,75

72	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119)	m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM21 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.080,00 eur
73	Suvlasnički dio: 1399/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120)	Garažno parkirno mjesto broj 22 u podrumu -2, ukupne površine 12,75 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM22 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.080,00 eur
74	Suvlasnički dio: 1457/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121)	Garažno parkirno mjesto broj 23 u podrumu -2, ukupne površine 13,28 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM23 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.320,00 eur
75	Suvlasnički dio: 1457/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122)	Garažno parkirno mjesto broj 24 u podrumu -2, ukupne površine 13,28 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM24 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.320,00 eur
76	Suvlasnički dio: 1457/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-123)	Garažno parkirno mjesto broj 25 u podrumu -2, ukupne površine 13,28 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM25 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.320,00 eur
77	Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124)	Garažno parkirno mjesto broj 26 u podrumu -2, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM26 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na

		<p>Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 6.480,00 eur</p>
78	<p>Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 27 u podrumu -2, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM27</p> <p>Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 6.480,00 eur</p>
79	<p>Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 28 u podrumu -2, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM28</p> <p>Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 6.480,00 eur</p>
80	<p>Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 29 u podrumu -2, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM29</p> <p>Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 6.480,00 eur</p>
81	<p>Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 30 u podrumu -2, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM30</p> <p>Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 6.480,00 eur</p>
82	<p>Suvlasnički dio: 1499/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 31 u podrumu -2, ukupne površine 13,66 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM31</p> <p>Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p>

		Procijenjena tržišna vrijednost 6.480,00 eur
83	Suvlasnički dio: 1512/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130)	Garažno parkirno mjesto broj 32 u podrumu -2, ukupne površine 13,78 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM32 Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.560,00 eur
84	Suvlasnički dio: 1512/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131)	Garažno parkirno mjesto broj 33 u podrumu -2, ukupne površine 13,78 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM33 Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.560,00 eur
85	Suvlasnički dio: 1512/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132)	Garažno parkirno mjesto broj 34 u podrumu -2, ukupne površine 13,78 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM34 Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.560,00 eur
86	Suvlasnički dio: 1555/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133)	Garažno parkirno mjesto broj 35 u podrumu -2, ukupne površine 14,17 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM35 Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.720,00 eur
87	Suvlasnički dio: 1555/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134)	Garažno parkirno mjesto broj 36 u podrumu -2, ukupne površine 14,17 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM36 Zabilješka, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.720,00 eur
	Suvlasnički dio: 1555/1000000	Garažno parkirno mjesto broj 37 u podrumu -2, ukupne površine 14,17

88	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135)	m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM37 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.080,00 eur
89	Suvlasnički dio: 1708/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136)	Garažno parkirno mjesto broj 38 u podrumu -2, ukupne površine 15,57 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM38 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.640,00 eur
90	Suvlasnički dio: 1708/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137)	Garažno parkirno mjesto broj 39 u podrumu -2, ukupne površine 15,57 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM39 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.640,00 eur
91	Suvlasnički dio: 1708/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138)	Garažno parkirno mjesto broj 40 u podrumu -2, ukupne površine 15,57 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM40 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 6.640,00 eur
92	Suvlasnički dio: 1432/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139)	Garažno parkirno mjesto broj 41 u podrumu -2, ukupne površine 13,05 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM41 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba. Procijenjena tržišna vrijednost 5.600,00 eur
93	Suvlasnički dio: 1432/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140)	Garažno parkirno mjesto broj 42 u podrumu -2, ukupne površine 13,05 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM42 Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na

		<p>Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 5.600,00 eur</p>
94	<p>Suvlasnički dio: 1432/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 43 u podrumu -2, ukupne površine 13,05 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM43</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 5.600,00 eur</p>
95	<p>Suvlasnički dio: 2929/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 44 u podrumu -2, ukupne površine 26,70 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM46</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 14.000,00 eur</p>
96	<p>Suvlasnički dio: 2929/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143)</p>	<p>Garažno parkirno mjesto broj 45 u podrumu -2, ukupne površine 26,70 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM47</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 14.000,00 eur</p>
97	<p>Suvlasnički dio: 126826/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144)</p>	<p>Poslovni prostor u podrumu -4, poslovni prostor u podrumu -2, trgovački centar u podrumu -1 i poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 1156,44 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo ljubičastom bojom</p> <p>Zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.</p> <p>Procijenjena tržišna vrijednost 1.440,000,00 eur</p>

Vrijednost navedenih nekretnina prema Elaboratu procjene tržišne vrijednosti od 06. ožujka 2023. godine izrađenom po stalnom sudskom vještaku Goranu Korica iz tvrtke Desidia d.o.o. Zagreb iznosi 1.688.960,00 eur a nakon dopune procjemenog elaborata od 28. veljače 2025. godine tržišna vrijednost navedenih nekretnina iznosi 2.038.560,00 eur

Na svim naprijed navedenim suvlasničkim dijelovima upisana je zabilježba, zaprimljena 05.01.2018. godine pod brojem Z-1000/2018 i uknjižen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na Gucić Josipa u iznosu od 13.489,179,33 kn , odnosno upisana je fiducija u korist Josipa Gucić, OIB 52580781891 iz Zagreba.

Sukladno odredbi čl. 150 SZ vjerovnik Josip Gucić, OIB 52580781891 ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Na svim suvlasničkim dijelovima rješenjem Z-61507/2022 od 16.11.2022. upisana je zabilježba spora . Navedeno se odnosi na spor koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-1878/2022, a u kojem je tužbeni zahtjev tužitelja Josipa Gucića iz Beograda pravomoćno odbijen.

Zabilježba pod brojem Z-11806/2023 odnosi se na odbijeni prigovor na rješenje Z-61507/2022 od 02.02.2023. g. kojom je upisana gore opisana zabilježba spora koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-1878/2022.

Dokaz: e-izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 3005/2, zk.ul 33371, k.o. Granešina

Porezni tretman:

Sukladno odredbi čl 40 . st 1 . t. j. Zakona o PDV (NN 73/13 do152/24) isporuka navedenih nekretnina oslobođene su plaćanja PDV-a. Oporezive su stopom poreza na promet nekretnina koja iznosi 3 %.

Međutim sukladno odredbi čl. 40. st 4. Zakona o PDV-u postoji mogućnost:

Ako su isporučitelj i stjecatelj građevine upisani u registar obveznika PDV-a, te da se isporučitelj odlučio za primjenu „opcije“ – tuzemni prijenos porezne obveze jer stjecatelj građevine ima pravo na odbitak PDV-a u 100% iznosu, proizlazi da stjecatelj građevine neće platiti porez na promet nekretnina već će evidentirati obračunski PDV u obrascu.

- b) Građevinsko zemljište površine 48 m² u Zagrebu, Rušičak, zk.čest.br. 479/13 k.o. Gornji Stenjevec, zk.ul. 5947 (katastarski odgovara čest. br. 2948/3 k.o. Gornji Stenjevec) Procijenjena tržišna vrijednost prema procjembenom elaboratu dopunjene i revalorizirane vrijednosti od 28. veljače 2025. godine izrađenom po stalnom sudskom vještaku Goranu Korica iznosi 3.620,00 eur

- tereta nema

Porezni tretman :

Prema odredbi čl. 40. st. 6. Zakona o PDV-u (NN 73/13 do152/24) građevinskim zemljištem se smatra svako zemljište za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje a to su: građevinska dozvola, lokacijska dozvola, rješenje za građenje i slično.

Ako se ne radi o građevinskom zemljištu, nego o poljoprivrednom i šumskom zemljištu ono je oslobođeno od plaćanja poreza na dodanu vrijednost i podliježe obvezi plaćanja poreza na promet nekretnina po stopi od 3%.

Navedeno znači da se na predmetno zemljište obračunava 3 % poreza na promet nekretnina

II Punomoćnica tuženika podnijela je Prijedlog za nastavak prekinutog parničnog postupka u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj P- 104/2022 dana 28. veljače 2025. godine

Dokaz: u privitku

PRIJEDLOG

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku na kojima je upisana fiducija u korist Josipa Gucića iz Zagreba, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i zakazivanje ročišta sa sljedećim dnevnim redom:

1. Utvrđenje vrijednosti nekretnina na čk.br. 3005/2, zk.ul. 33371 k.o. Granešina na kojima je upisana fiducija u korist Josipa Gucića iz Zagreba
2. Donošenje Odluke o načinu unovčenja nekretnine – građevinsko zemljište površine 48 m² u Zagrebu, Rušičak, zk.čest.br. 479/13 k.o. Gornji Stenjevec, zk.ul. 5947
3. Donošenje Odluke o nastavku zakupa poslovnog prostora i garažnih mjesta sagrađene na čk.br. 3005/2, Stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 1090 čm u Zagrebu, Dankovečka 6 i 8 površine 1874 m² upisano u zk. ul. br. 33371, k.o. 335312, Granešina sklopljenog 28.10.2022. između ZAG Nekretnine d.o.o. u stečaju, OIB 20337097712 kao zakupodavca i PACIFIC OCEAN d.o.o. Bačka ulica 17, Zagreb, OIB: 65818262647, kao zakupoprimca.
Ugovorena cijena zakupa predlaže se u iznosu 700,00 eur uvećano za PDV.

4. Razno

Kutina, 04. ožujka 2025. godine

Stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabolić